



COMUNE DI ABBiateGRASSO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 38 del 15/03/2012

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DELLE AREE DI PROPRIETA' DELLA SOC. SOGEF - ADOZIONE.

L'anno **duemiladodici** addì **quindici** del mese di **Marzo** alle ore 16:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	ALBETTI ROBERTO	PRESENTE
Assessore	DE GIOVANNI ANGELO	PRESENTE
Assessore	NINNO NICOLA ANTONIO	PRESENTE
Assessore	BERTANI VALTER	PRESENTE
Assessore	LOVETTI FRANCESCO	PRESENTE
Assessore	SIRONI PIETRO CARLO	PRESENTE
Assessore	POGGI BEATRICE	PRESENTE
Assessore	GARZETTI MARCO	PRESENTE

Presiede ALBETTI ROBERTO - SINDACO

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa RAGOSTA FLAVIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione e Sviluppo del Territorio, avv. Pietro Carlo Sironi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Abbiategrasso è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T., approvato con delibera C.C. n. 28 del 17.05.2010 (pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 40 del 06.10.2010);
- il Sig. Giancarlo Sterza, Presidente della Società SOGEF S.p.A. con sede in Milano, Via della Posta 8, ha presentato in data 21.07.2011, prot. gen. 29177, il Piano attuativo dell'area sita in Via Paolo VI ed identificata al foglio 10 mappali: 106, 107, 187, 467, 483, 484, 496 ed al foglio 11 mappali: 37, 38, 39, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 del N.C.E.U. del Comune di Abbiategrasso, successivamente integrato a seguito di valutazioni di carattere tecnico e amministrativo in data 06.02.2012 prot. gen. 4748;
- sulla base della documentazione presentata la Società SOGEF S.p.A., con sede in Milano, è proprietaria delle aree interessate dal Piano in forza degli atti notarili presentati e conservati agli atti;

Dato atto che:

- la proposta di Piano è stata illustrata alla Commissione Consigliare nella seduta del 20.02.2012;
- la Commissione per il Paesaggio si è espressa con specifico parere consultivo in data 07.03.2012;

Visti i sottoelencati elaborati definitivi costituenti il Piano di Lottizzazione presentato dalla Soc. SOGEF S.p.A., con sede in Milano in Via della Posta 8, in data 13.03.2012 prot. gen. 10311 che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati e sono depositati presso la Segreteria del Comune:

- convenzione attuativa di Piano di Lottizzazione nell'ambito di trasformazione ATS2;
- relazione;
- allegato 'A': rilievo fotografico e viste prospettiche dell'intervento;
- Tav. 1 – Planimetria generale estesa all'intero ambito ATS2 – Stato di fatto;
- Tav. 2 – Planimetria – estratto catastale;
- Tav. 3 – Planimetria – rilievo dello stato dei luoghi;
- Tav. 4 – Planimetria con limite di proprietà;
- Tav. 5 – Planimetria area di cessione;
- Tav. 6 – Planimetria generale aree di galleggiamento degli edifici;
- Tav. 7 – Planimetria generale edifici A, B, C e D;
- Tav. 7 bis – Profili;
- Tav. 8 – Planimetria interrati edifici A, B, C e D;
- Tav. 9 – Planimetria sistemazione dell'area di cessione;
- Tav. 10 – Sezioni e particolari pavimentazioni;
- Tav. 11 – Dettagli rete illuminazione;
- Tav. 12 – Planimetria e sezione tipo parcheggio pubblico;

Richiamati:

- la Legge 12.07.2011 n. 106 “Conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 13.05.2011, n. 70” che all’art. 5, comma 13b dispone “i Piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;
- l’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista l’allegata relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica e del procedimento in data 13.03.2012 e sottoscritta anche dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio (sub. 2);

Rilevato che la proposta urbanistica è conforme allo strumento urbanistico generale;

Ritenuto di adottare il Piano di Lottizzazione presentato dalla Soc. SOGEF S.p.A. in data 13.03.2012 prot. gen. 10311;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio (sub. 1);

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

1) di adottare, per le ragioni espresse in premessa, la proposta di Piano di Lottizzazione presentato dalla Soc. SOGEF S.p.A., costituito dagli elaborati presentati il 13.03.2012 prot. gen. 10311 e di seguito elencati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati e sono depositati presso la Segreteria del Comune:

- convenzione attuativa di Piano di Lottizzazione nell’ambito di trasformazione ATS2;
- relazione;
- allegato ‘A’: rilievo fotografico e viste prospettiche dell’intervento;
- Tav. 1 – Planimetria generale estesa all’intero ambito ATS2 – Stato di fatto;
- Tav. 2 – Planimetria – estratto catastale;
- Tav. 3 – Planimetria – rilievo dello stato dei luoghi;
- Tav. 4 – Planimetria con limite di proprietà;
- Tav. 5 – Planimetria area di cessione;
- Tav. 6 – Planimetria generale aree di galleggiamento degli edifici – rapp. 1:500;
- Tav. 7 – Planimetria generale edifici A, B, C e D;
- Tav. 7 bis – Profili;
- Tav. 8 – Planimetria interrati edifici A, B, C e D;
- Tav. 9 – Planimetria sistemazione dell’area di cessione;
- Tav. 10 – Sezioni e particolari pavimentazioni;
- Tav. 11 – Dettagli rete illuminazione;
- Tav. 12 – Planimetria e sezione tipo parcheggio pubblico;

2) di demandare al Settore Gestione del Territorio i previsti adempimenti conseguenti.

DICHIARA

con votazione separata favorevole unanime, resa per alzata di mano immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lvo. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
(ROBERTO ALBETTI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. FLAVIA RAGOSTA)