



**SALVIAMO IL  
PAESAGGIO**  
DIFENDIAMO I TERRITORI

1 Comune **ABBIATEGRASSO**

2 Provincia **MILANO**

3 Regione **LOMBARDIA**

4 Abitanti residenti:

al 8.10.2011 **32035** (al 01.01.2011)

Istat **X**

al 31.12.2011 **32168**

Anagrafe **X**

al 31.12.2001 **27570**

Istat **X** Anagrafe \_\_\_\_\_

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato*

5. Famiglie residenti:

al 8.10.2011 **13595 + 7 convivenze** (al 01.01.2011) Istat **X**

al 31.12.2011 **13747 + 7 convivenze**

Anagrafe **X**

al 31.12.2001 **11173**

Istat **X** Anagrafe \_\_\_\_\_

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato*

6. Anno di approvazione del piano urbanistico vigente **2010**

7. Anno di adozione del piano urbanistico in salvaguardia \_\_\_\_\_

8. Superficie comunale (ettari/ha) **4709,11 ha**

9. Suolo urbanizzato (ettari/ha) **830,03 ha**

Dato ricavato alla data del **2010**

10. Estensione di suolo potenzialmente urbanizzabile già prevista nel piano urbanistico comunale (ettari/ha):

Vigente **21,76 ha** Salvaguardia \_\_\_\_\_

Dato ricavato alla data del

**2010**

11. Numero unità immobiliari di qualsivoglia destinazione presenti nel territorio comunale

(totale)

**33721**

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto **banca dati Sister**

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del **sett. 2012**

12. Numero unità immobiliari di qualsivoglia destinazione VUOTE/NON UTILIZZATE

presenti nel territorio comunale (totale)

**dato non disponibile**

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

**(Individuare inoltre, in un elenco a parte, gli edifici visivamente fatiscenti in totale stato di abbandono)**

13. Numero unità immobiliari abitative (totale) presenti nel territorio comunale

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto **16828 banca dati Sister**

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del **sett. 2012**

14. Numero unità immobiliari abitative OCCUPATE presenti nel territorio comunale

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat 13298 Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) **13924 banca dati TIA** Dato ricavato alla data del **ott. 2012**

15. Numero unità immobiliari abitative NON OCCUPATE presenti nel territorio comunale

(ad esclusione di quelle indicate al successivo punto 16)

**2904**

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) **ricavato per differenza Sister /TIA** Dato ricavato **ott. 2012**

16. Numero unità immobiliari abitative UTILIZZATE IN USO TRANSITORIO, TEMPORANEO,

TURISTICO (seconde case) presenti nel territorio comunale **143**

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) **banca dati TIA (n. richieste di riduzione aliquota)** Dato ricavato alla data del **ott. 2012**

17. Numero di edifici complessivamente presenti sul territorio comunale di:

proprietà comunale **62** proprietà di altri Enti pubblici **26**

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto **banca dati Sister**

Altro (specificare) **servizio patrimonio Comune** Dato ricavato alla data del **ott. 2012**

18. Superficie lorda totale di qualsivoglia destinazione ancora da costruire già prevista nel piano urbanistico comunale al 8.10.2011 (mq.) **804.280,00 mq**

Dato ricavato alla data del **maggio 2010**

19. Superficie lorda a destinazione abitativa ancora da costruire già prevista nel piano urbanistico comunale (mq.) **384.603,00 mq**

Vigente **X**

Salvaguardia \_\_\_\_\_

Dato ricavato alla data del **maggio 2010**

20. Superficie lorda totale di qualsivoglia destinazione già prevista nei titoli abilitativi rilasciati, da realizzare o in corso di realizzazione (mq.) **68.925,59 mq**

Dato ricavato alla data **ott. 2012 – calcolato sulla base dei piani attuativi approvati**

21. Superficie lorda a destinazione abitativa già prevista nei titoli abilitativi rilasciati, da realizzare o in corso di realizzazione (mq.) **19.157,62 mq**

Dato ricavato alla data **ott. 2012 – calcolato sulla base dei piani attuativi approvati**

22. Superficie di aree verdi (verde pubblico urbano attrezzato e verde pubblico urbano non attrezzato) presenti sul territorio comunale previste nel piano urbanistico vigente (ettari)

Verde già disponibile **41.07 ha**

Verde di previsione **dato non disponibile**

Dato ricavato alla data del **2010**

23. Superficie di aree verdi (verde pubblico urbano attrezzato e verde naturale pubblico urbano non attrezzato) presenti sul territorio comunale previste nel piano urbanistico in salvaguardia (ettari)

Verde già disponibile \_\_\_\_\_ Verde di previsione \_\_\_\_\_

Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

24. Superficie a terra utilizzata da impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili già realizzati (ettari)

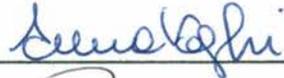
fotovoltaici **0**                      eolici **0**                      biogas **0**

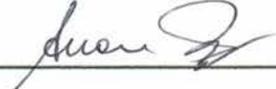
biomasse **0,1 ha**                      Dato ricavato alla data del **ott. 2012**

25. Superficie a terra prevista per impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili già approvati e da realizzare o in corso di realizzazione (ettari)

fotovoltaici **0**                      eolici **0**                      biogas **0**

biomasse **0**                      Dato ricavato alla data del **ott. 2012**

Il compilatore Anna Vaghi – Resp. Servizio Urbanistica Firma 

Il Sindaco Pierluigi Arrara Firma 



**Altri dati utili richiesti, in via facoltativa, all'amministrazione comunale:**

26. Abitanti insediabili secondo quanto previsto dal piano urbanistico comunale (Capacità Insediativa Residenziale)

Vigente **8461**                      Salvaguardia \_\_\_\_\_

Dato ricavato alla data del **2010**

27. Numero di edifici inagibili presenti nel territorio comunale \_\_\_\_\_

Se possibile, indicare SUL o superfici territoriali, per consentire di valutare la consistenza degli spazi da recuperare \_\_\_\_\_

Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

28. Superficie lorda totale degli edifici di:

proprietà comunale \_\_\_\_\_ proprietà di altri Enti pubblici \_\_\_\_\_

Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

29. Numero di edifici inagibili di proprietà pubblica complessivamente presenti sul territorio

comunale (indicare possibilmente quante unità immobiliari sono inagibili per gravi condizioni statiche accertate) \_\_\_\_\_

Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

30. Superficie e cubatura lorda realizzata

Residenziale \_\_\_\_\_ mq **356.930,90** mc **1.177.872**

Industriale/ Artigianale \_\_\_\_\_ mq **244.558,00** mc \_\_\_\_\_

Direzionale/Terziario \_\_\_\_\_ mq **calcolato nel produttivo**

Commercio \_\_\_\_\_ mq **calcolato nel produttivo**

Parcheggi/Rimessaggi/Depositi \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Servizi pubblici \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Agricolo \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) **dati P.G.T.** Dato ricavato alla data **del 2010**

31. Superficie e cubatura lorda prevista nel piano urbanistico comunale vigente

Residenziale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Industriale/ Artigianale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Direzionale/Terziario \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Commercio \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Parcheggi/Rimessaggi/Depositi \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Servizi pubblici \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Agricolo \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

### 32. Superficie e cubatura lorda prevista nel piano urbanistico comunale in salvaguardia

Residenziale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Industriale/ Artigianale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Direzionale/Terziario \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Commercio \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Parcheggi/Rimessaggi/Depositi \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Servizi pubblici \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Agricolo \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

*Indicare la fonte da cui viene tratto questo dato:*

Istat \_\_\_\_\_ Anagrafe \_\_\_\_\_ Catasto \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_ Dato ricavato alla data del \_\_\_\_\_

### **Note per la compilazione**

- **Suolo urbanizzato:** corrisponde alla somma delle aree artificializzate non classificabili come suolo agricolo o naturale (residenziali e pertinenze, produttive, servizi, reti, infrastrutture, attività estrattive, discariche, verde urbano, impianti sportivi e cimiteri).

- **Superficie lorda:** corrisponde alla superficie dell'unità immobiliare, muri compresi.
- **Qualsivoglia destinazione:** corrisponde al complesso delle destinazioni (residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, terziaria, agricola, servizio pubblico, altro).
- **Piano urbanistico comunale:** corrisponde allo strumento di pianificazione comunale comunque denominato.
- **Piano urbanistico comunale in salvaguardia:** corrisponde allo strumento di pianificazione comunale adottato (lo stesso dovrà essere successivamente approvato dall'ente preposto).
- **Piano urbanistico comunale vigente:** corrisponde allo strumento di pianificazione comunale approvato.
- **Per ricostruire il numero di unità immobiliari, distinte per uso, si può fare riferimento alla Tariffa Integrata Ambientale (TIA), considerando come "non occupate" sia le "utenze attive" (appartamenti per i quali si paga la tariffa TIA) nelle quali non risultano residenti/affittuari stabili), sia le "utenze cessate".**