



## COMUNE DI ABBIATEGRASSO

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 172** del 05/10/2011

**Oggetto:** ASSENSO DELLO STUDIO PROGETTUALE RELATIVO ALL'AMBITO STRATEGICO A.T.S. 2.

L'anno **duemilaundici** addì **cinque** del mese di **Ottobre** alle ore **16:00** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	ALBETTI ROBERTO	PRESENTE
Assessore	DE GIOVANNI ANGELO	PRESENTE
Assessore	NINNO NICOLA ANTONIO	PRESENTE
Assessore	BERTANI VALTER	PRESENTE
Assessore	LOVETTI FRANCESCO	PRESENTE
Assessore	SIRONI PIETRO CARLO	PRESENTE
Assessore	POGGI BEATRICE	PRESENTE
Assessore	GARZETTI MARCO	PRESENTE

Presiede ALBETTI ROBERTO - SINDACO

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa RAGOSTA FLAVIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta dell'Assessore Sviluppo del Territorio Piero Carlo Sironi

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 17.05.2010 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio, del Comune di Abbiategrasso, pubblicato sul BURL del 6.10.2010 serie inserzione e concorsi n. 40 che ha individuato specifici ambiti di trasformazione strategica urbanistica, denominati A.T.S.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 12.05.2010 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo all'anno 2010, che individuava quale obiettivo n. 1 della Gestione del Territorio quello denominato: "Sostenibilità urbanistica e ambientale degli ambiti di trasformazione strategica ATS1 e ATS2" al fine di incrementare i livelli di qualità di detti ambiti, rispetto ai parametri minimi indicati nel PGT;
- con determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 1466 del 29.12.2010 è stato conferito all'arch. Giuseppe Marinoni, con studio in Milano – Corso Magenta, 54, l'incarico professionale per elaborare i criteri progettuali, morfologici e funzionali negli ambiti A.T.S. ad ausilio della pianificazione attuativa di iniziativa privata,

**Visti** gli elaborati presentati dal professionista in data 31.08.2011, prot.gen. 33741, relativi all'ambito di trasformazione strategica – A.T.S. 2 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav 1 Estratto Pgt Ambiti di trasformazione;
- Tav 2 Estratto Pgt Ambito di trasformazione ATS 2;
- Tav 3 Stato di fatto;
- Tav 4 Estratto catastale;
- Tav 5 Identificazione fondiaria;
- Tav 6 Identificazione cessioni e/o spazi di asservimento;
- Tav 7 Assetto urbano;
- Tav 8 Assetto urbano - inserimento territoriale;
- Tav 9 Infrastrutture viarie;
- Tav 10 Stato di fatto ed estensione rete idrica e gas;
- Tav 11 Stato di fatto ed estensione rete fognaria;
- Tav 12 Tavola delle regole;

### **Ritenuto:**

- di condividere i contenuti dello studio progettuale elaborato dall'arch. Giuseppe Marinoni per l'ambito ATS 2 in quanto compone gli assetti morfologici, i parametri urbanistici e le vocazioni funzionali utili per armonizzare tra loro gli interventi e questi con il tessuto della città esistente;

- che lo studio arricchisce altresì il livello di definizione morfologico, già prefigurato nel Documento di Piano, al fine di agevolare le opportunità di coordinamento con le iniziative e le proposte degli operatori privati;

**Dato atto che** nell'ambito della formazione dei piani attuativi dell'ambito strategico si dovrà procedere ad un ulteriore approfondimento relativamente alla strutturazione dei servizi di sottosuolo o alle reti che possono essere interrato;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso al Dirigente Settore Gestione del Territorio (sub 1);

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- Di dare atto che tutte le premesse e le considerazioni sopra riportate sono parte integrante del presente deliberato.
- Di condividere i contenuti dello studio progettuale elaborato dall'arch. Giuseppe Marinoni, presentato in data 31.08.2011, prot. gen. 33741 per l'ambito A.T.S. 2 in quanto compone gli assetti morfologici, i parametri urbanistici e le vocazioni funzionali utili per armonizzare tra loro gli interventi e questi con il tessuto della città esistente.
- Di riconoscere che lo studio arricchisce altresì il livello di definizione morfologico, già prefigurato nel Documento di Piano, al fine di agevolare le opportunità di coordinamento con le iniziative e le proposte degli operatori privati.
- Di dare atto che nella definizione dei piani attuativi di iniziativa privata posti dell'ambito strategico A.T.S. 2 si procederà ad un ulteriore approfondimento relativamente alla strutturazione dei servizi di sottosuolo o alle reti che possono essere interrato.

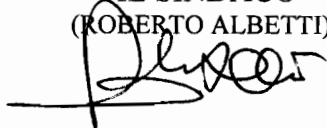
### **DICHIARA**

con votazione separata favorevole unanime resa per alzata di mano, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
(ROBERTO ALBETTI)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa FLAVIA RAGOSTA)

