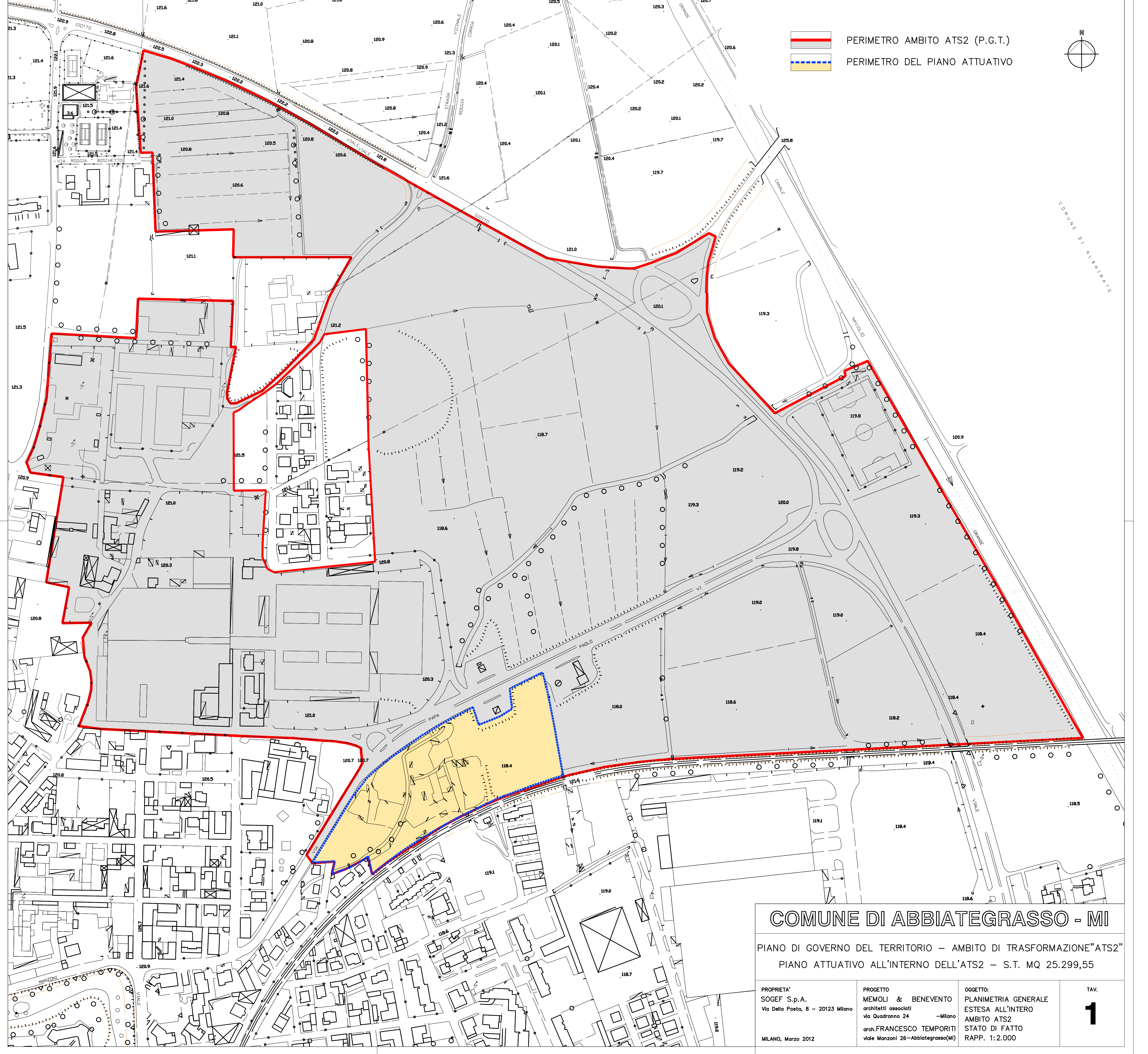
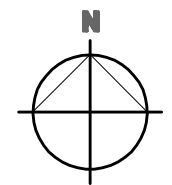




PERIMETRO AMBITO ATS2 (P.G.T.)

PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO



COMUNE DI ABBIATEGRASSO

COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”

PIANO ATTUATIVO ALL’INTERO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano MILANO, Marzo 2012	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 –Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26–Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE ESTESA ALL’INTERO AMBITO ATS2 STATO DI FATTO RAPP. 1:2.000	TAV. 1
---	--	---	------------------



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

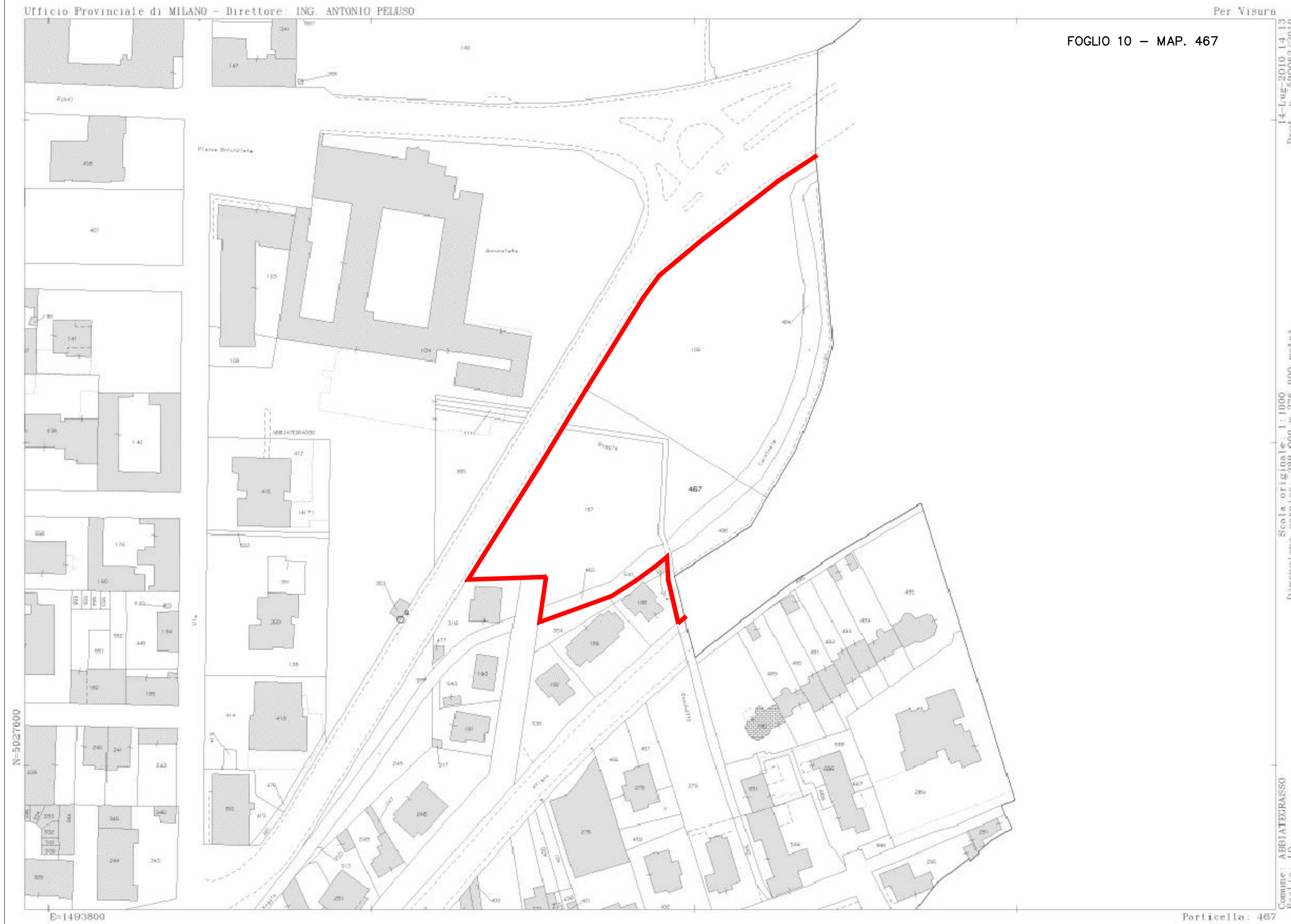
PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 - 20123 Milano MILANO, Marzo 2012	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadronno 24 -Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 -Abbiategrosso(MI)
---	---

OGGETTO:
PLANIMETRIA
ESTRATTO CATASTALE

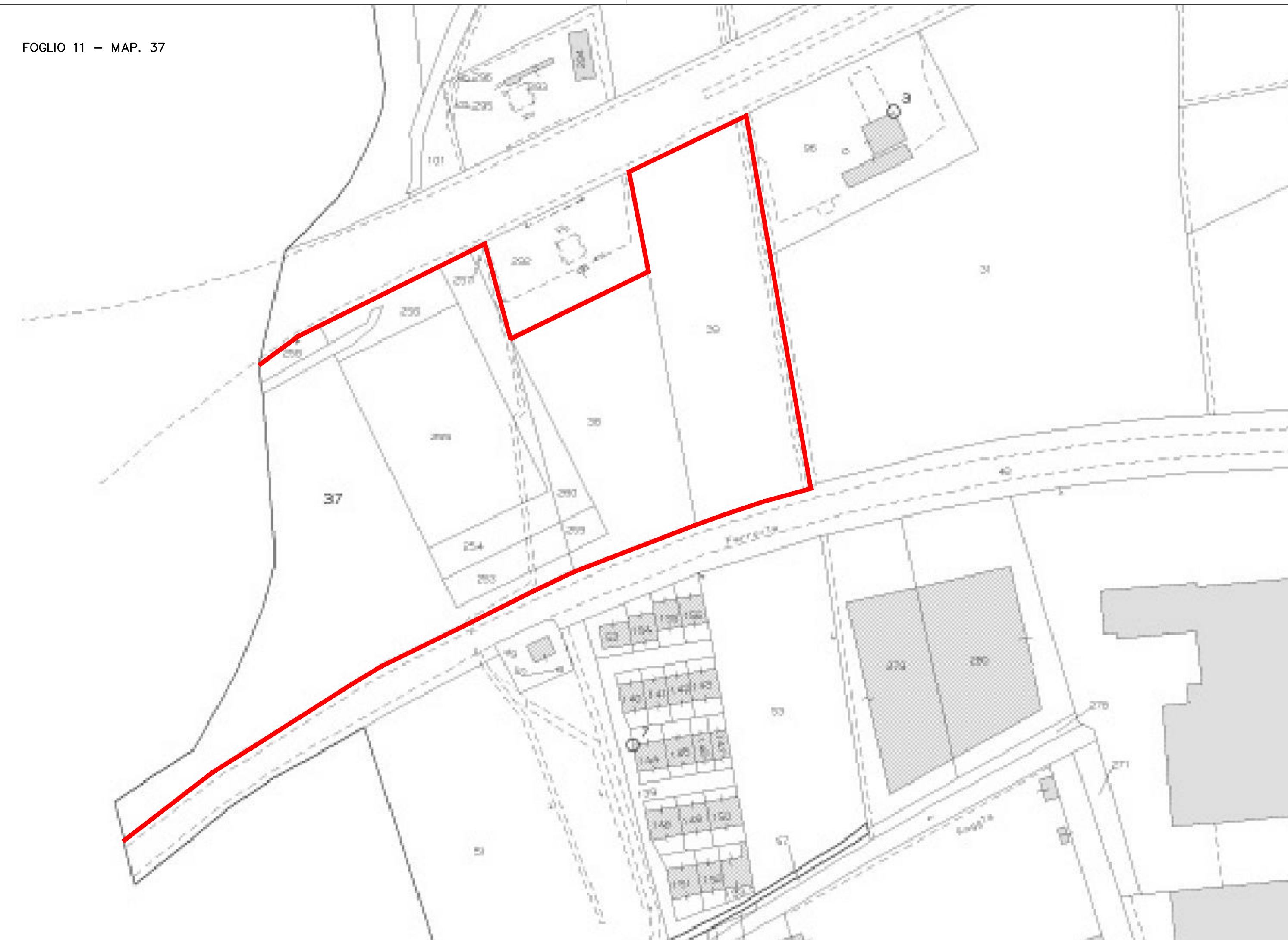
RAPP. 1:1000

TAV.

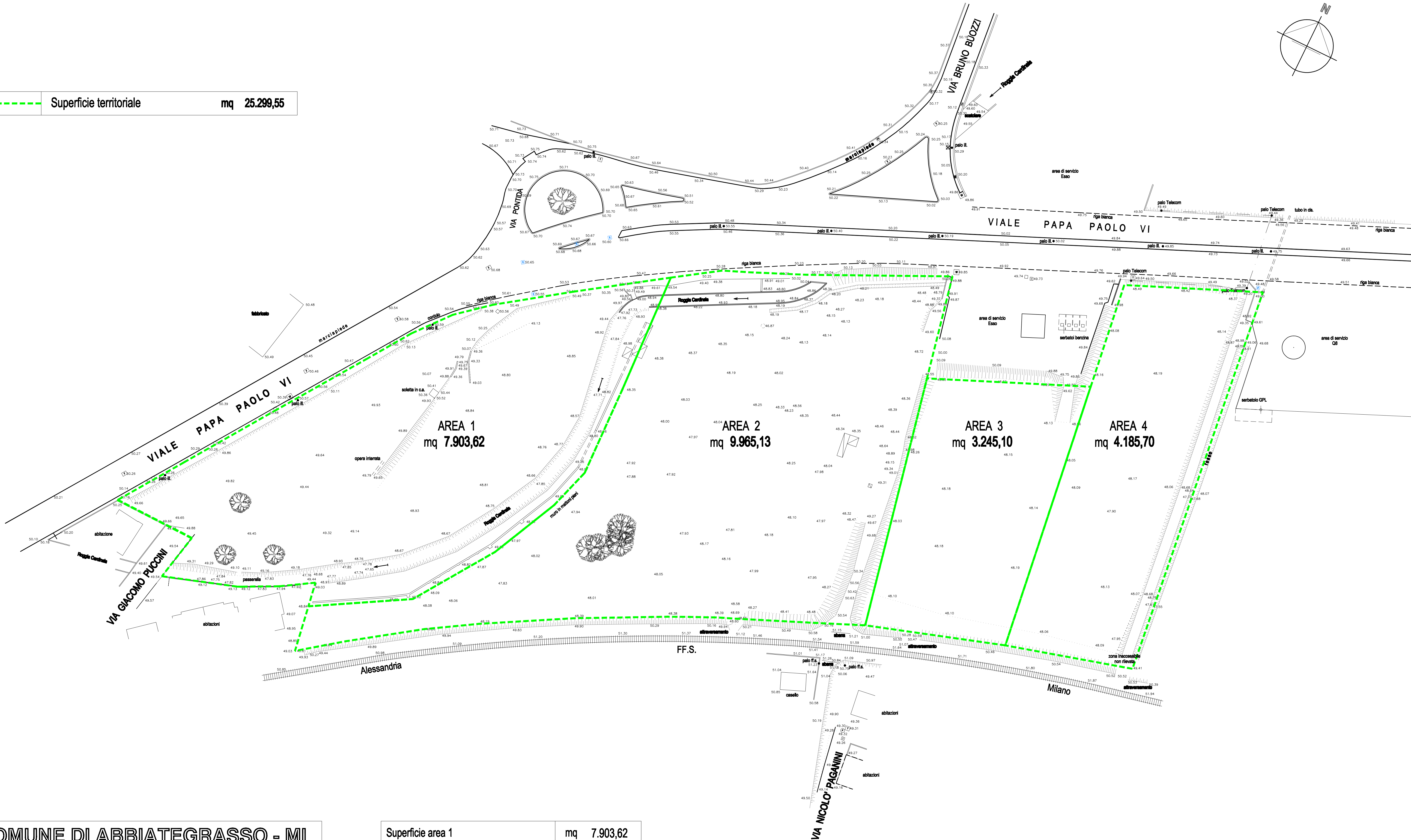
2



FOGLIO 11 - MAP. 37



Superficie territoriale mq 25.299,55



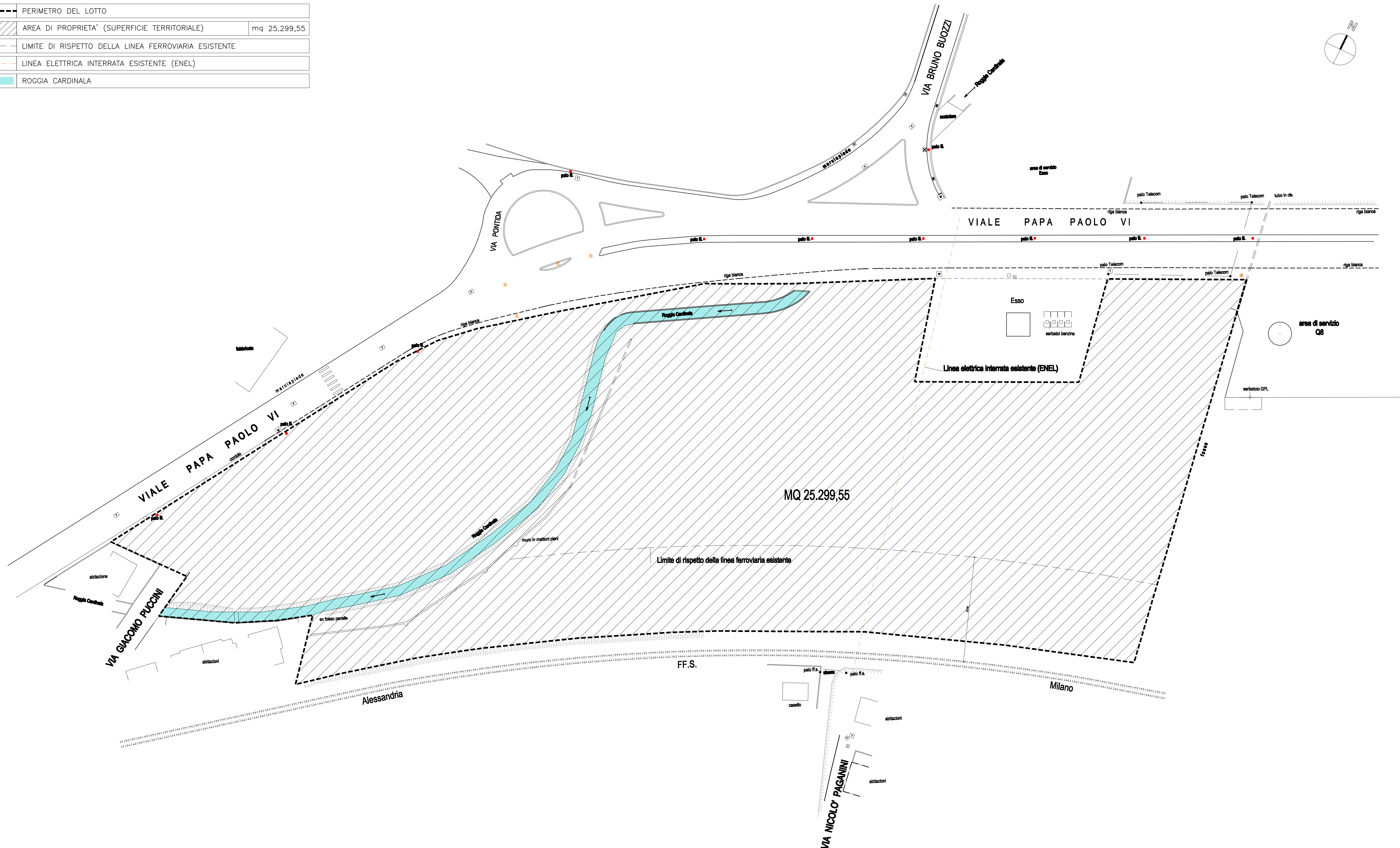
COMUNE DI ABBiateGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 –Milano arch. FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 –Abbiategrosso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI RAPP. 1:500	TAV. 3
---	--	---	------------------

Superficie area 1	mq 7.903,62
Superficie area 2	mq 9.965,13
Superficie area 3	mq 3.245,10
Superficie area 4	mq 4.185,70
Superficie territoriale	mq 25.299,55

	PERIMETRO DEL LOTTO	
	AREA DI PROPRIETA' (SUPERFICIE TERRITORIALE)	mq 25.299,55
	LIMITE DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA ESISTENTE	
	LINEA ELETTRICA INTERRATA ESISTENTE (ENEL)	
	ROGGIA CARDINALA	



COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 - 20123 Milano MILANO, Marzo 2012	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 - Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 - Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA CON LIMITE DI PROPRIETA' RAPP. 1:500	TAV. 4
---	---	--	--

A - INDICAZIONI DI MASSIMA DEL PGT PER L'ATS2				
n	oggetto			
1	SLP MASSIMA	0,40 mq/mq x SUPERFICIE TERRITORIALE		
2	DOTAZIONE A STANDARD MINIMA:	Residenziale	45 mq x abitante (Vol/150mc)	
B - PRESCRIZIONI DI REGOLAMENTO E DI LEGGE				
n	oggetto			
1	SUPERFICIE DRENANTE (Art.3.3.6 RI)		20% SUP. FONDIARIA	
2	SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI (L.122/1989)		1 mq x Vol/10mc	
C - DATI QUANTITATIVI DEL PIANO ATTUATIVO				
n	oggetto			totale
1	SUPERFICIE TERRITORIALE (Vedi Tav. 3 - Rilievo)			25.299,55
2	SLP MASSIMA	0,40 x 25.299,55 mq		10.119,82
	di cui:	per residenza libera	mq 9.019,82	
		per residenza convenzionata	mq 1.100,00	
3	SUP. A STANDARD MINIMA:			10.018,62
	Residenziale	mq 45 x mc(10.119,82 x 3,3) /150mc= mq 10.018,62		
6	VOLUME EDIFICABILE MASSIMO	mq 10.119,82 x m 3,30 =		33.395,41
D - DATI DI PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO				
n	oggetto	subtot.1 (mq)	subtot. 2 (mq)	totale (mq)
1	SLP TOTALE (res. libera+convenzionata)			10.119,82
	di cui:	per residenza libera	mq 9.019,82	
		per residenza convenzionata	mq 1.100,00	
2	SUPERFICIE AREE IN CESSIONE (2a+2b+ 2c)			10.951,29
2a	Aree per urbanizzazioni primarie		380,20	
	area marciapiede - 1	31,50		
	area marciapiede - 2	125,50		
	area marciapiede - 3	80,00		
	area marciapiede - 4	46,20		
	prolungamento di via Puccini - 5	97,00		
2b	Aree per urbanizzazioni secondarie	> 10.018,62 mq;		
	area a verde e pista ciclabile		10.023,09	
2c	Parcheggi pubblici		548,00	
3	SUPERFICIE FONDIARIA	mq 25.299,55 - mq 10.951,29 =		14.348,26
4	SUPERFICIE DRENANTE	> 20% mq 14.348,26 = 2.869,65		2.898,85
5	SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI (L.122/1989)	> 1 mq x mc 33.395,41/10mc		3.500,00

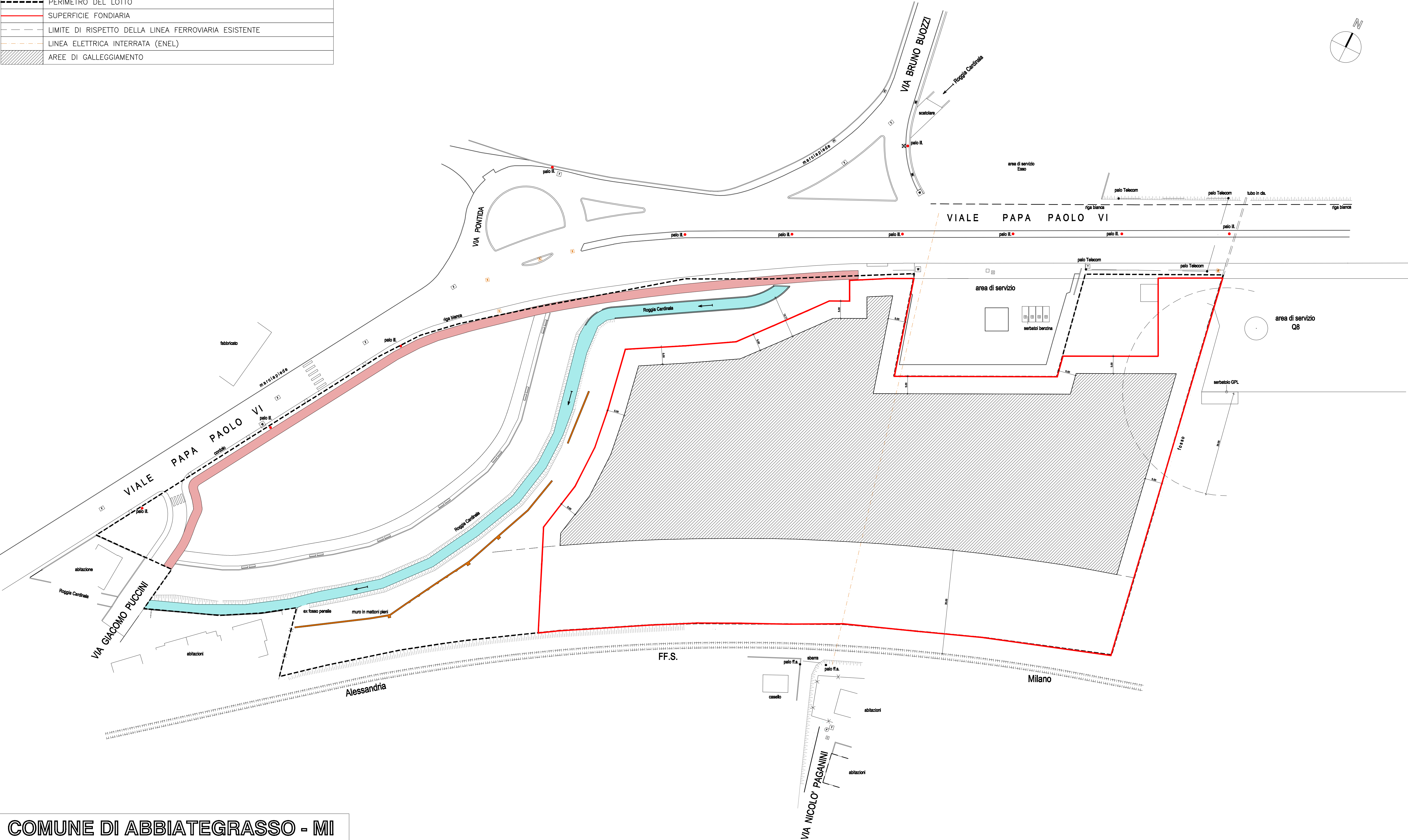
- PERIMETRO DEL LOTTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREE DI CESSIONE – VERDE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- AREA DI CESSIONE – STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI
- SUPERFICIE DRENANTE

COMUNE DI ABBiateGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE"ATS2"
PIANO ATTUATIVO ALL'INTERNO DELL'ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 –Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 –Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA AREA DI CESSIONE RAPP. 1:500	TAV. 5
---	---	--	----------------------

	PERIMETRO DEL LOTTO
	SUPERFICIE FONDIARIA
	LIMITE DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA ESISTENTE
	LINEA ELETTRICA INTERRATA (ENEL)
	AREE DI GALLEGGIAMENTO



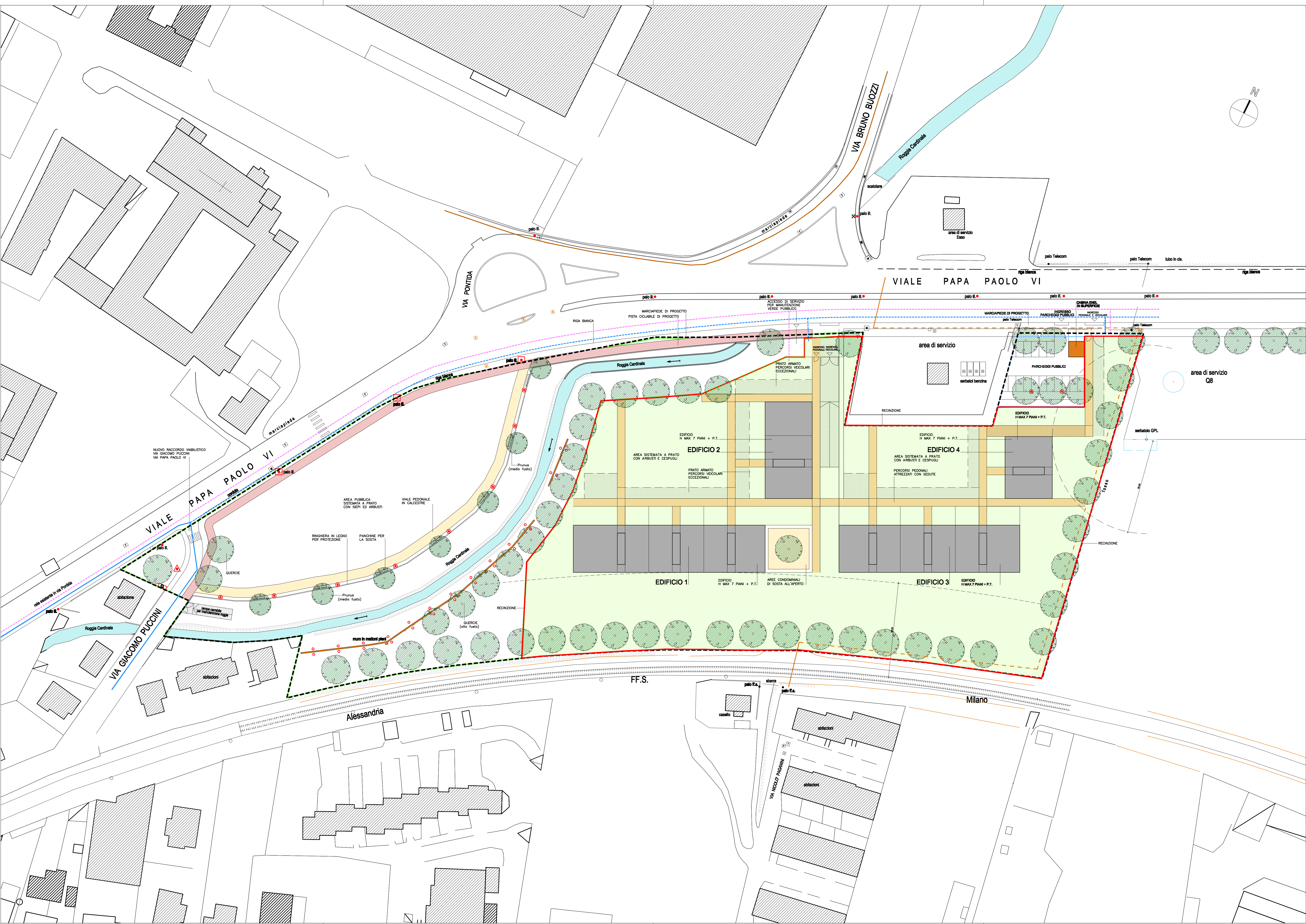
COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 –Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26–Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE AREE DI GALLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI RAPP. 1:500	TAV. 6
---	--	--	------------------

•	LAMPIONE TIPO TESTA-PALO STRADALE ESISTENTE	
◻	LAMPIONE TIPO TESTA-PALO STRADALE ESISTENTE DA RIPOSIZIONARE SUL MARCIAPIEDE DI PROGETTO	N.3
⊙	LAMPIONE TIPO TESTA PALO DI PROGETTO H 5M - VIALE PEDONALE INTERNO AL PARCO E PARCHEGGI PUBBLICI	N.19
⚠	LAMPIONE TIPO TESTA PALO DI PROGETTO H 8M - PROLUNGAMENTO VIA PUCCINI	N.1
◉	APPARECCHI ILLUMINANTI INCASSATI A TERRA,MODELLO "WALK LIGHT" LAMPAD E AD ALOGENURI METALLI DA 20 W	N.26
◻	INTERRUTTORE CREPUSCOLARE E QUADRO DI COMANDO	

LEGENDA RETI TECNOLOGICHE	ESISTENTE	PROGETTO	PROGETTO MANUFATTI
GAS			
ACQUEDOTTO			
FOGNATURA			
ELETTRICITA'			 CABINA ENEL



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETÀ SOGEF S.p.A. Via Della Pella, 8 - 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrone 24 - Milano arch. FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 - Abbiategrasso (MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE EDIFICI A, B, C e D RAPP. 1:500	TAX. 7
--	--	--	------------------

COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA’
SOGEF S.p.A.
Via Della Posta, 8 – 20123 Milano

PROGETTO
MEMOLI & BENEVENTO
architetti associati
via Quadronno 24 –Milano
arch.FRANCESCO TEMPORITI
viale Manzoni 26–Abbiategrasso(MI)

OGGETTO:
PROFILI

RAPP. 1:500

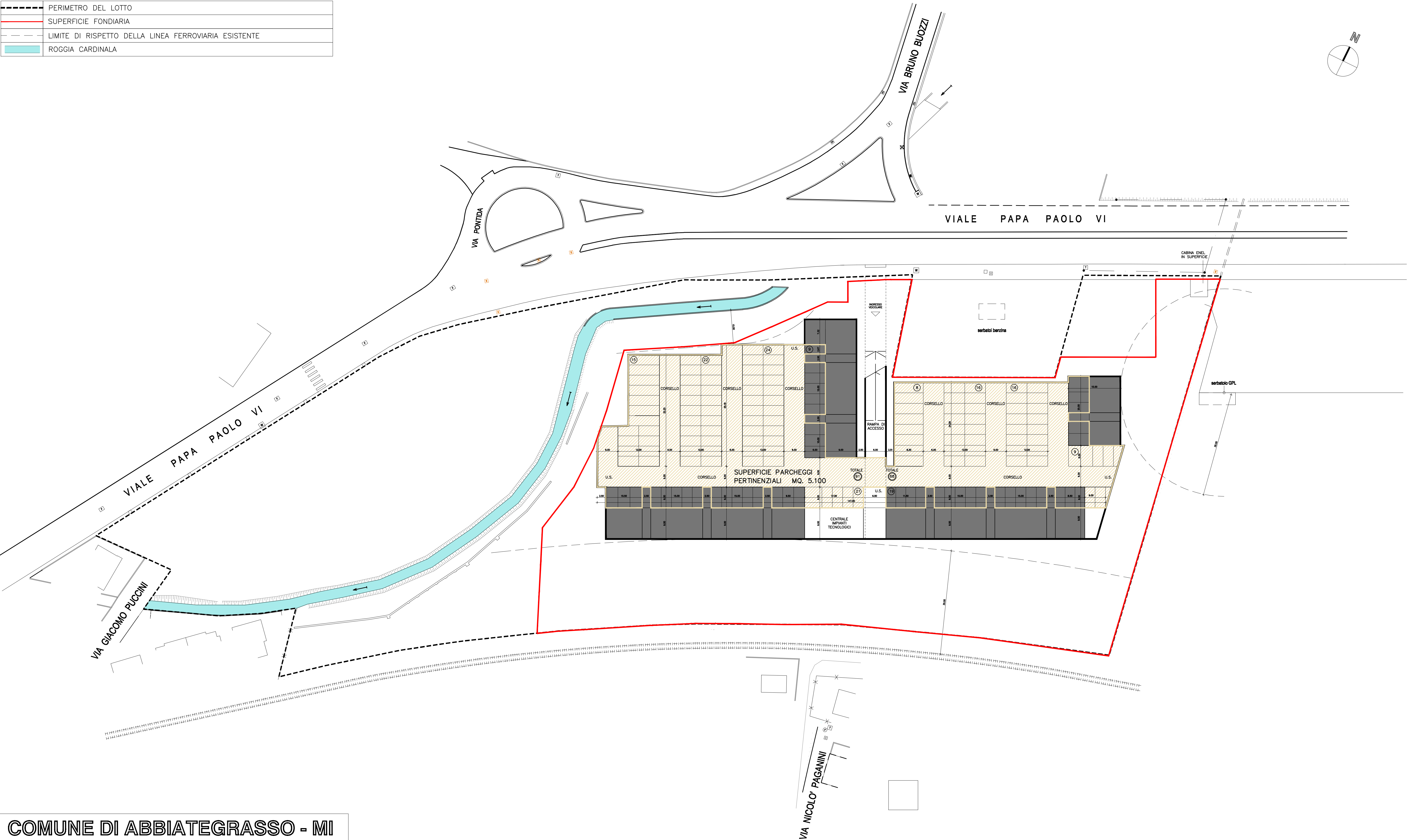
TAV.

7
BIS

MILANO, Marzo 2012



	PERIMETRO DEL LOTTO
	SUPERFICIE FONDIARIA
	LIMITE DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA ESISTENTE
	ROGGIA CARDINALA

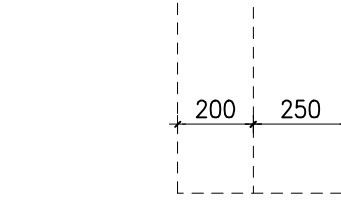


COMUNE DI ABBiateGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadranno 24 –Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26–Abbiategrosso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA INTERRATI EDIFICI A, B, C e D RAPP. 1:500	TAV. 8
---	--	---	----------------------

SEZIONE AA



NUOVO RACCORDO VIABILISTICO
VIA GIACOMO PUCCINI
VIA PAPA PAOLO VI

VIALE PAPA PAOLO VI

AREA PUBBLICA
SISTEMATA A PRATO
CON SIEPI ED ARBUSTI

VIALE PEDONALE
IN CALCESTRE

RINGHIERA IN LEGNO
PER PROTEZIONE

PANCHINE PER
LA SOSTA

Prunus
(medio fusto)

QUERCIE
(alto fusto)

Roggia Cardinale

Prunus
(medio fusto)

AREA SISTEMATA A PRATO
CON ARBUSTI E CESPUGLI

PRATO ARMATO
PERCORSI VEICOLARI
ECCEZIONALI

EDIFICIO
H MAX 7 PIANI + P.T.

AREE CONDOMINIALI
DI SOSTA ALL'APERTO

PRATO ARMATO
PERCORSI VEICOLARI
ECCEZIONALI

EDIFICIO
H MAX 7 PIANI + P.T.

INGRESSO
PEDONALE

INGR
VEIC

COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS2
PIANO ATTUATIVO ALL'INTERNO DELL'ATS2 PER MC 34.980
REALIZZAZIONE DI N.4 EDIFICI RESIDENZIALI E AUTORIMESSE INTERRATE

PROPRIETA' SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 - 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadranno 24 -Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26 - Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE DELL'AREA DI CESSIONE RAPP. 1:200	TAV. 9
---	---	---	------------------

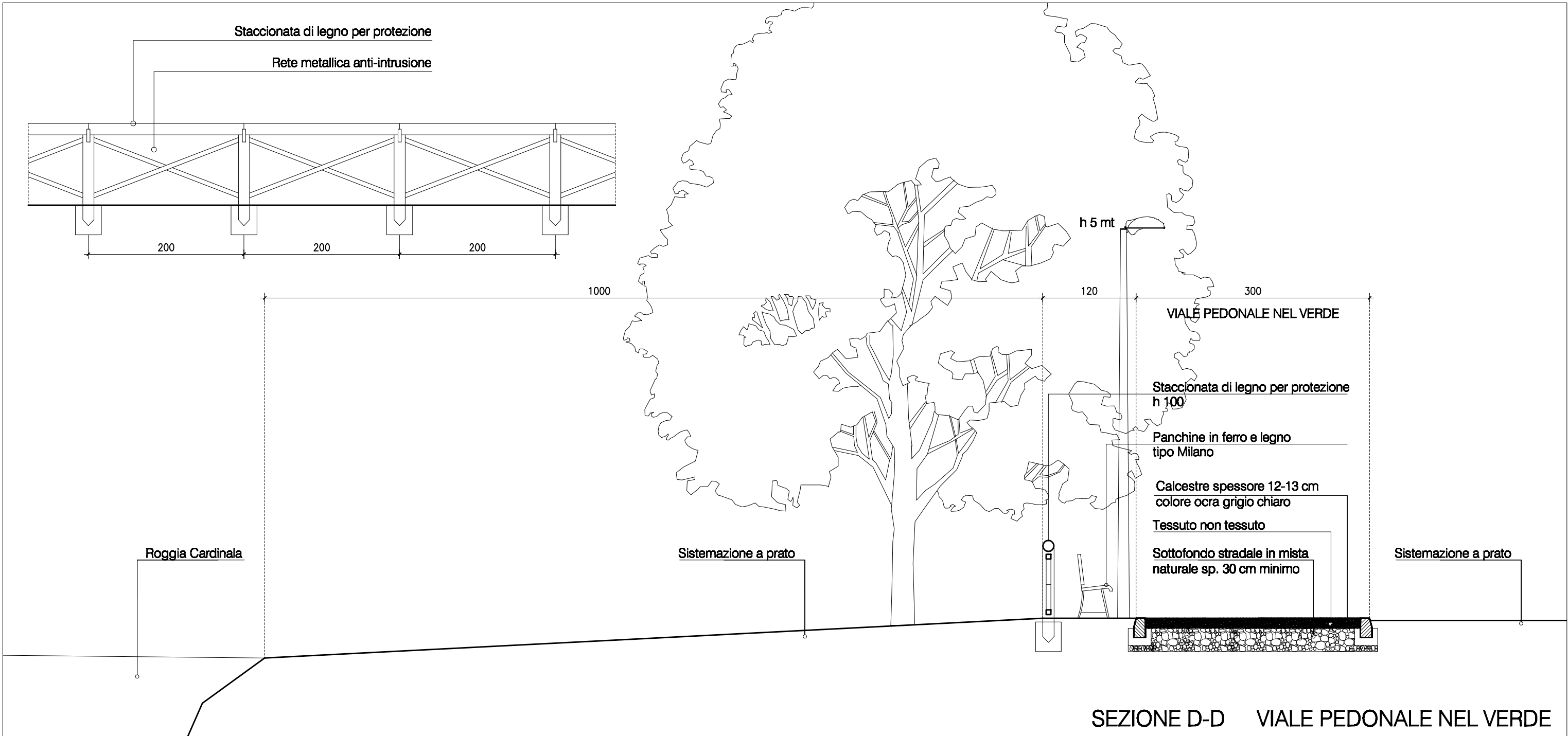
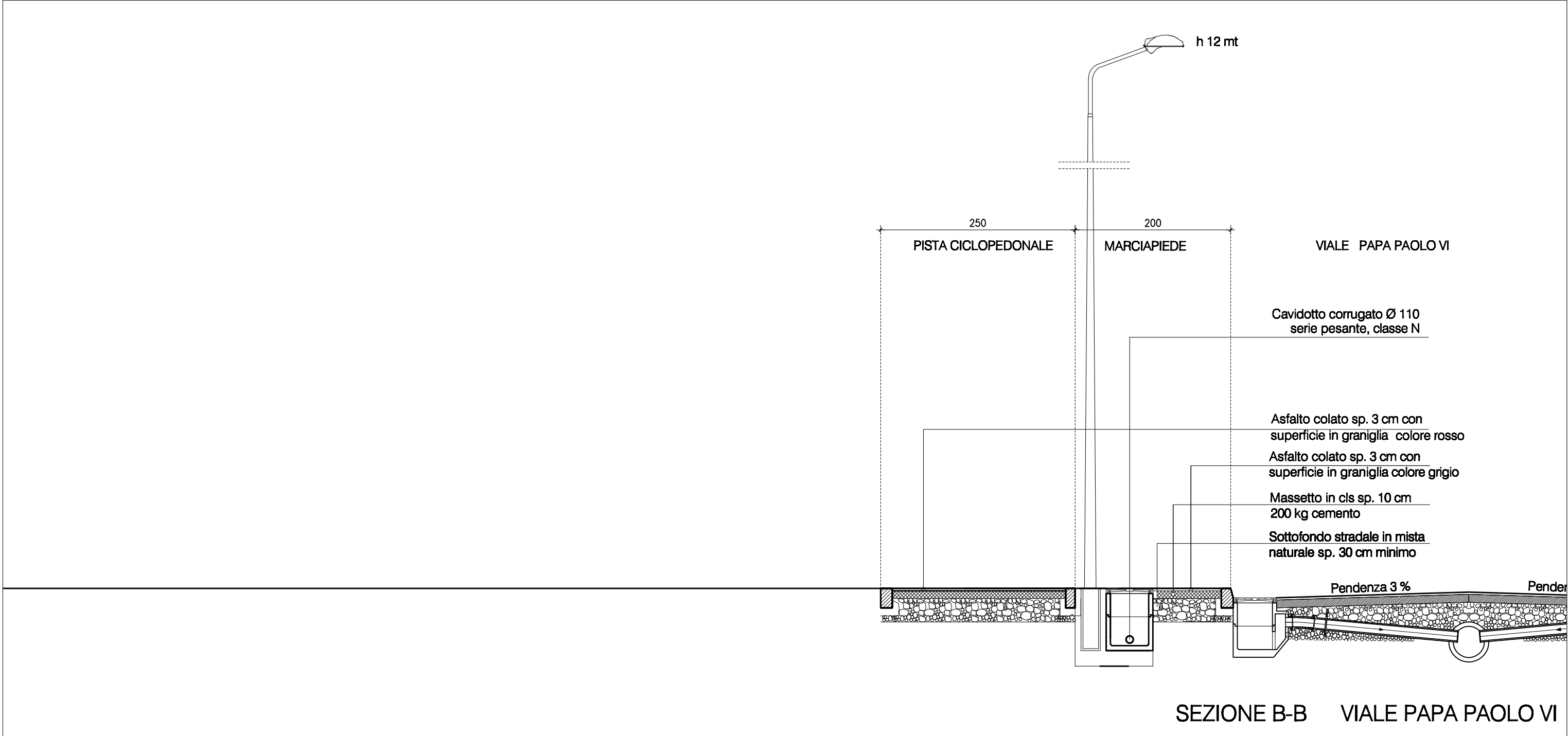
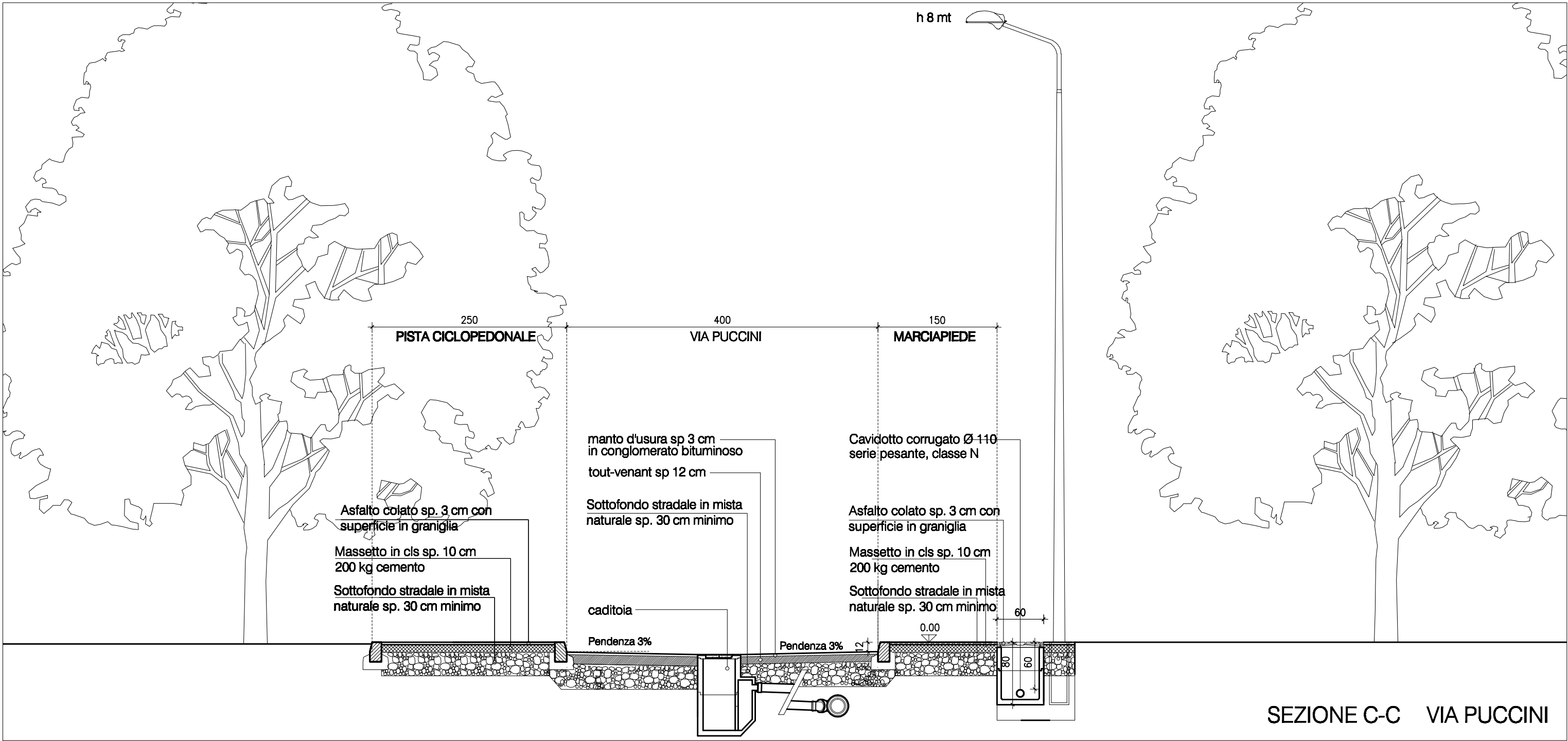
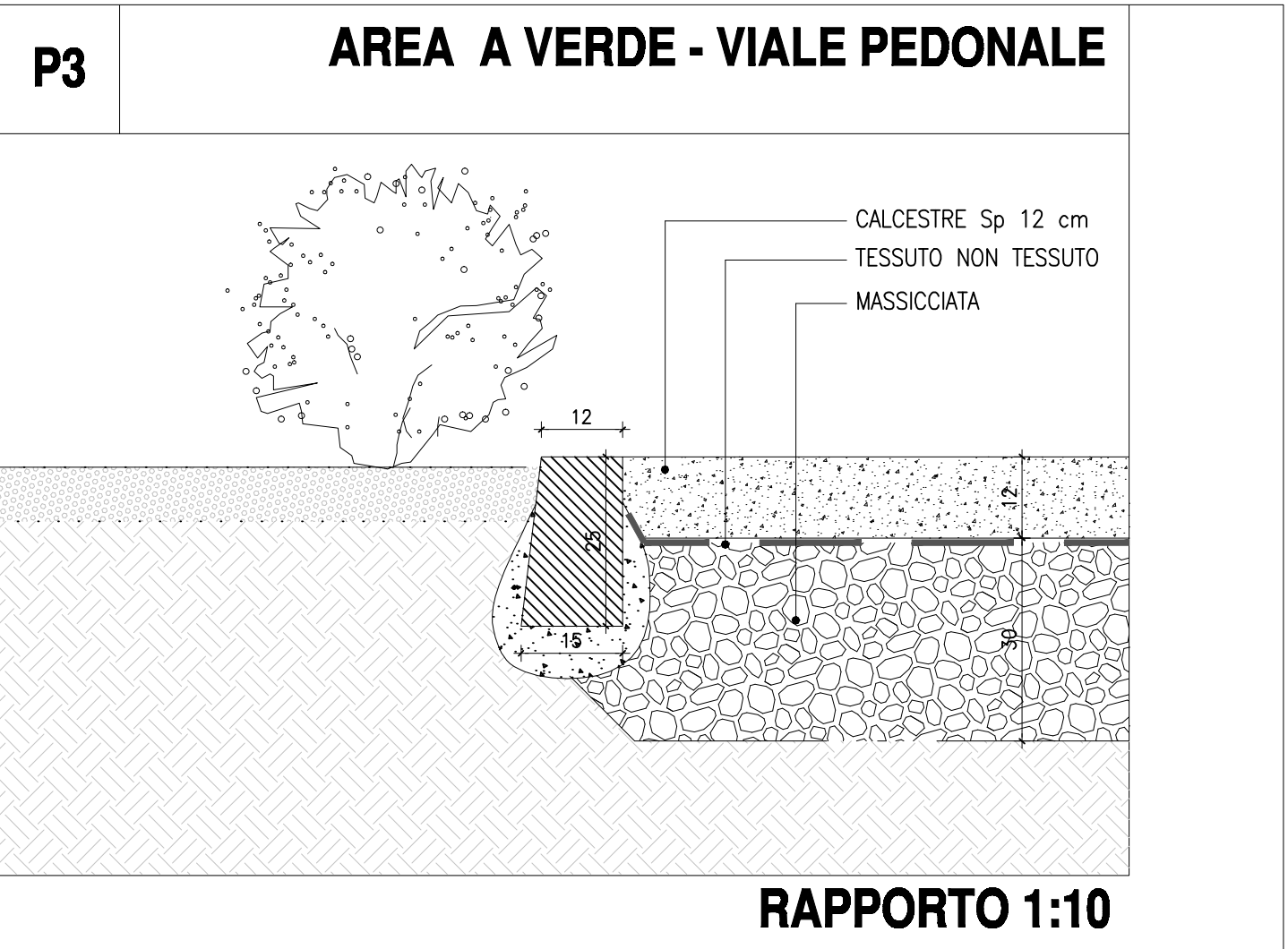
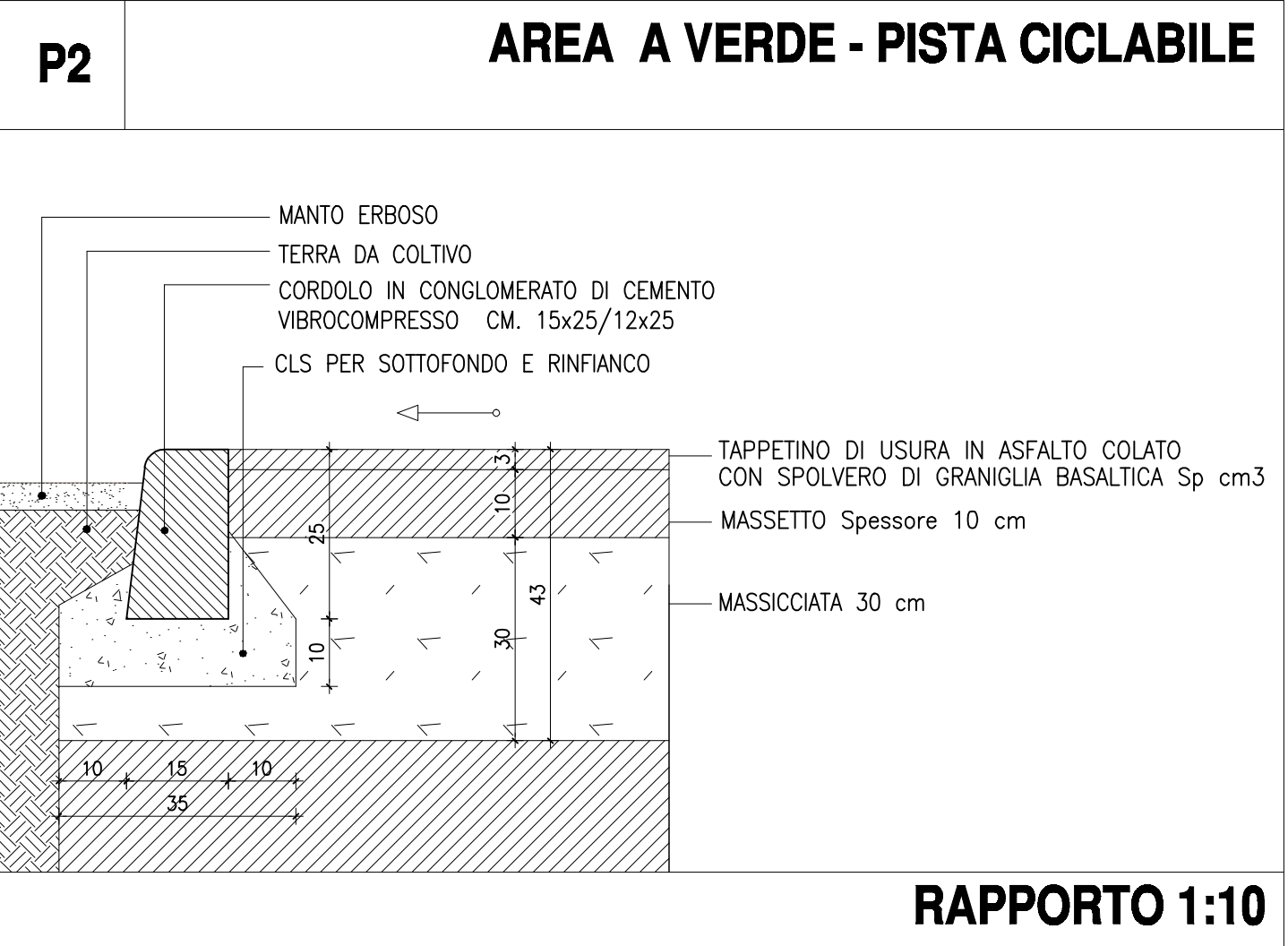
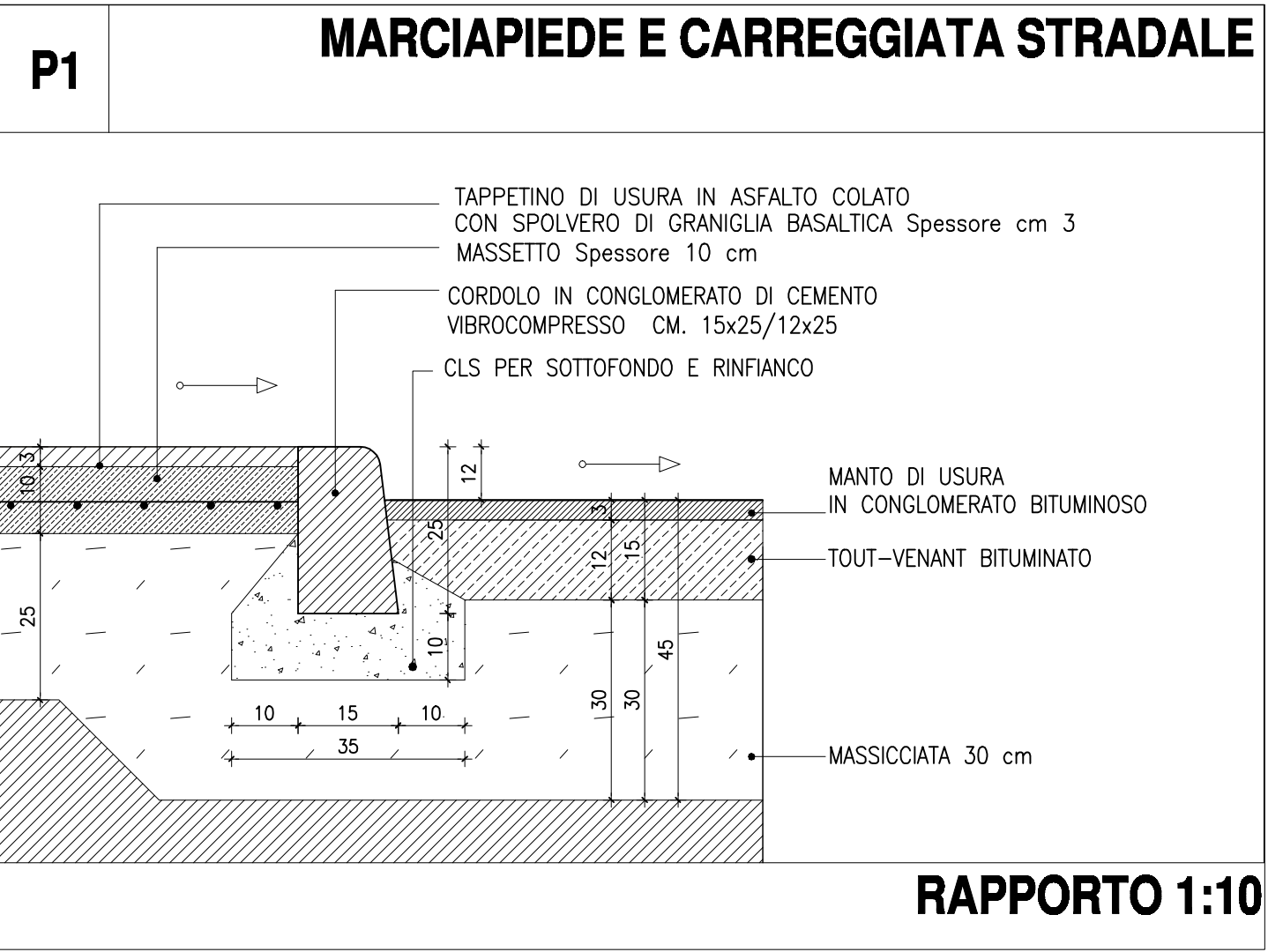
MILANO, Marzo 2012

FF.S.

palo f.s.

sbarr

palo f.s.



COMUNE DI ABBiateGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”

PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

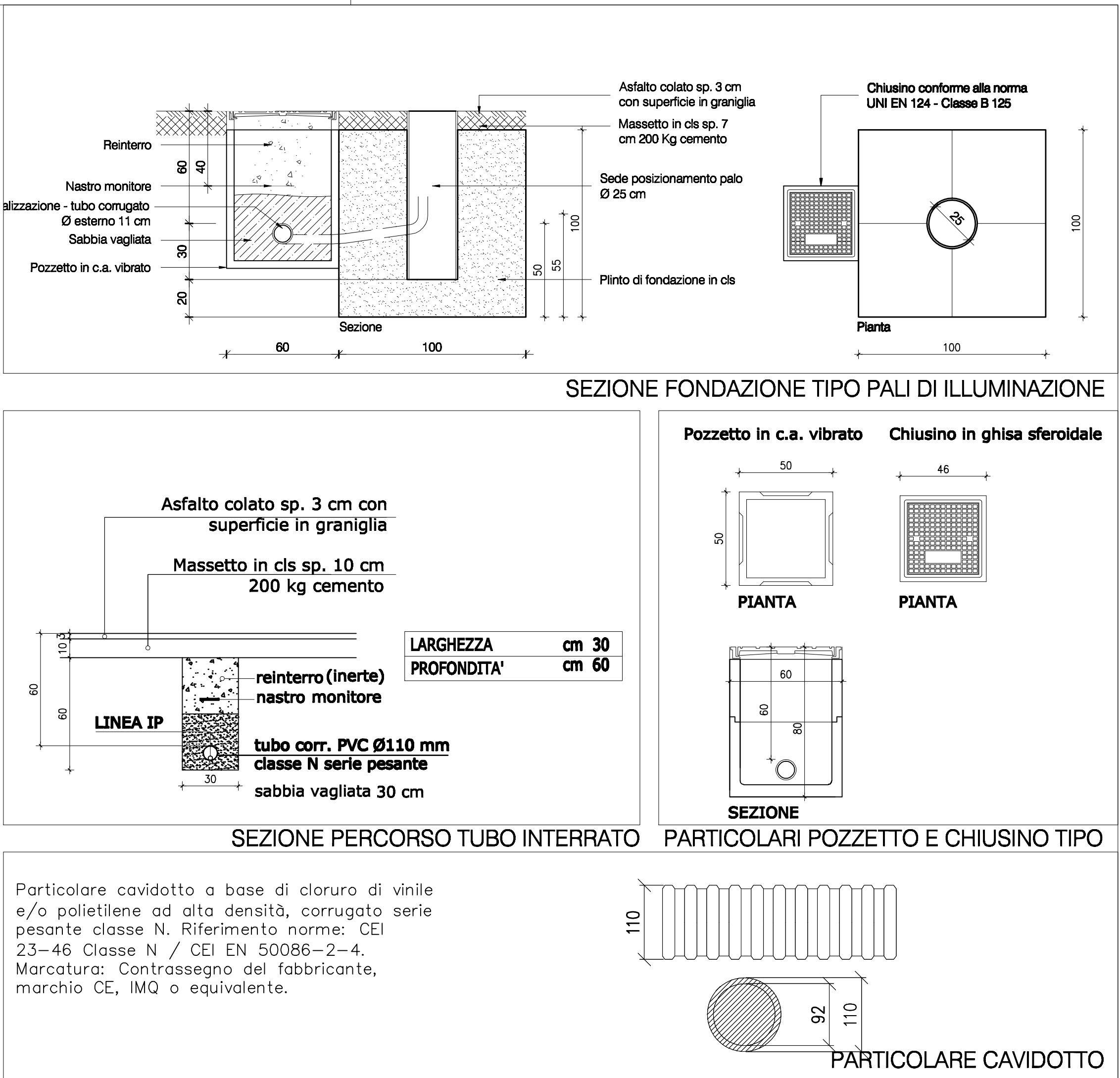
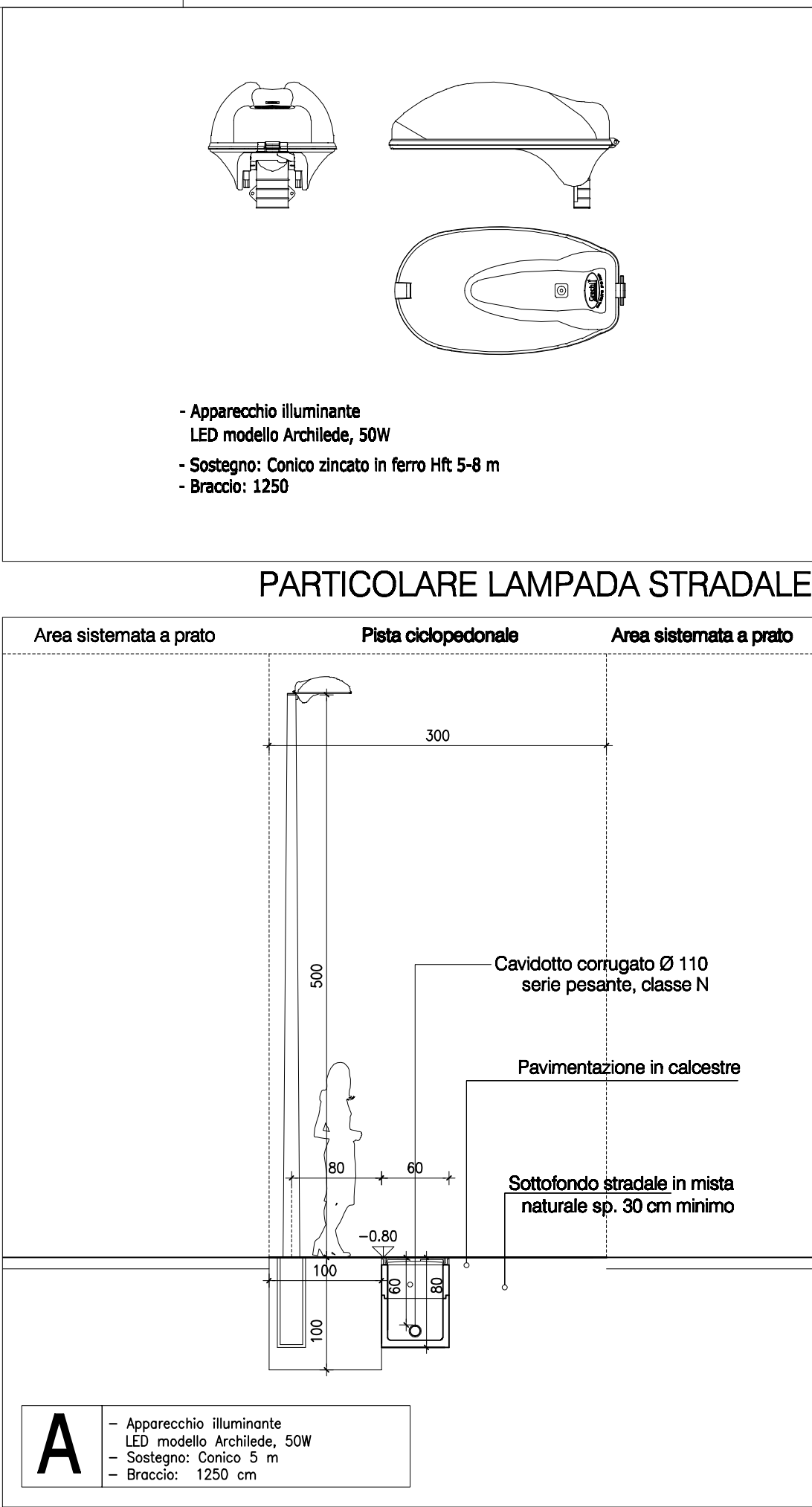
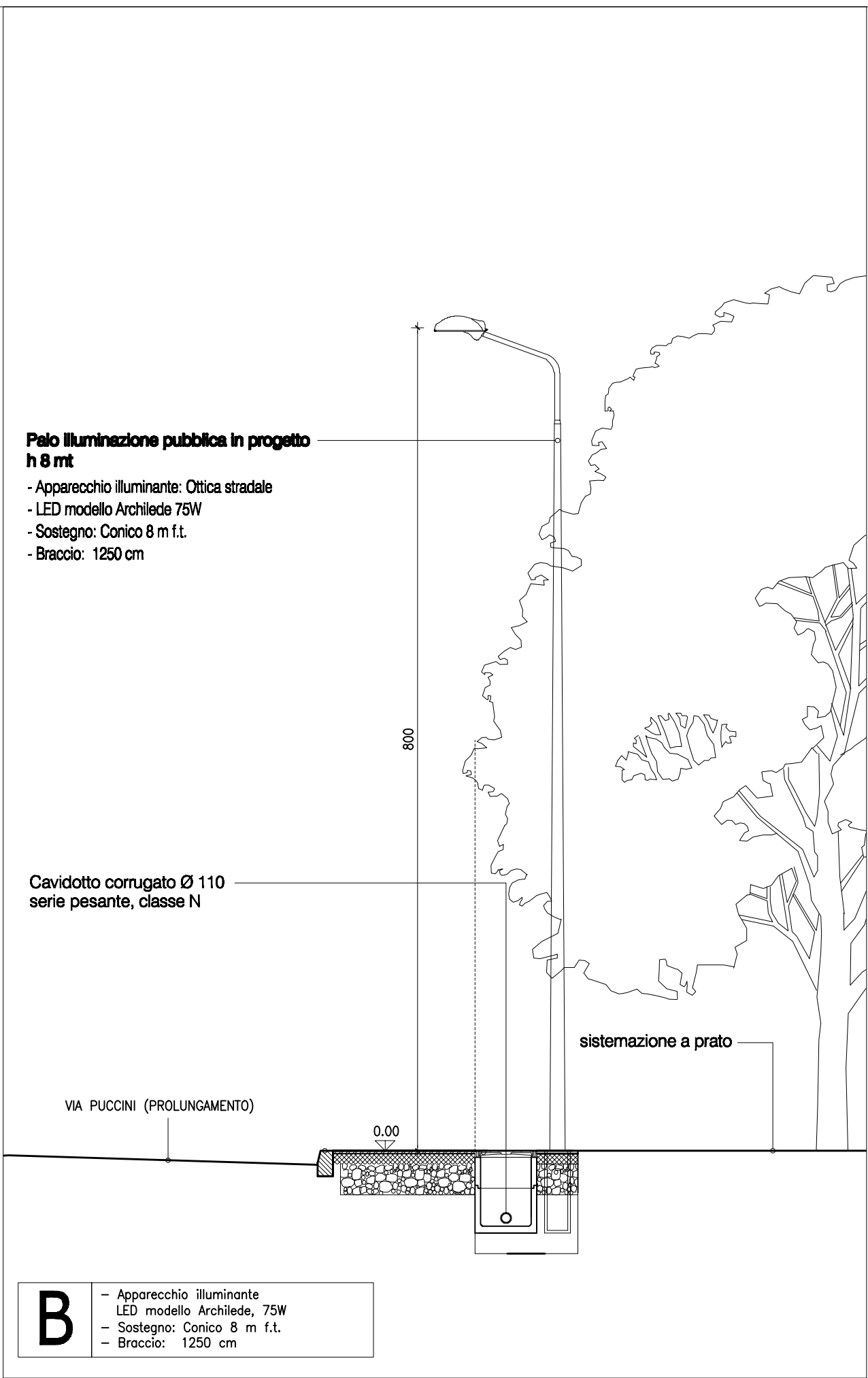
PROPRIETA’ SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadranno 24 –Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26–Abbiategrosso(MI)	OGGETTO: SEZIONI E PARTICOLARI PAVIMENTAZIONI RAPP. 1:50 – 1:10	TAV. 10
---	--	--	-------------------

MILANO, Marzo 2012

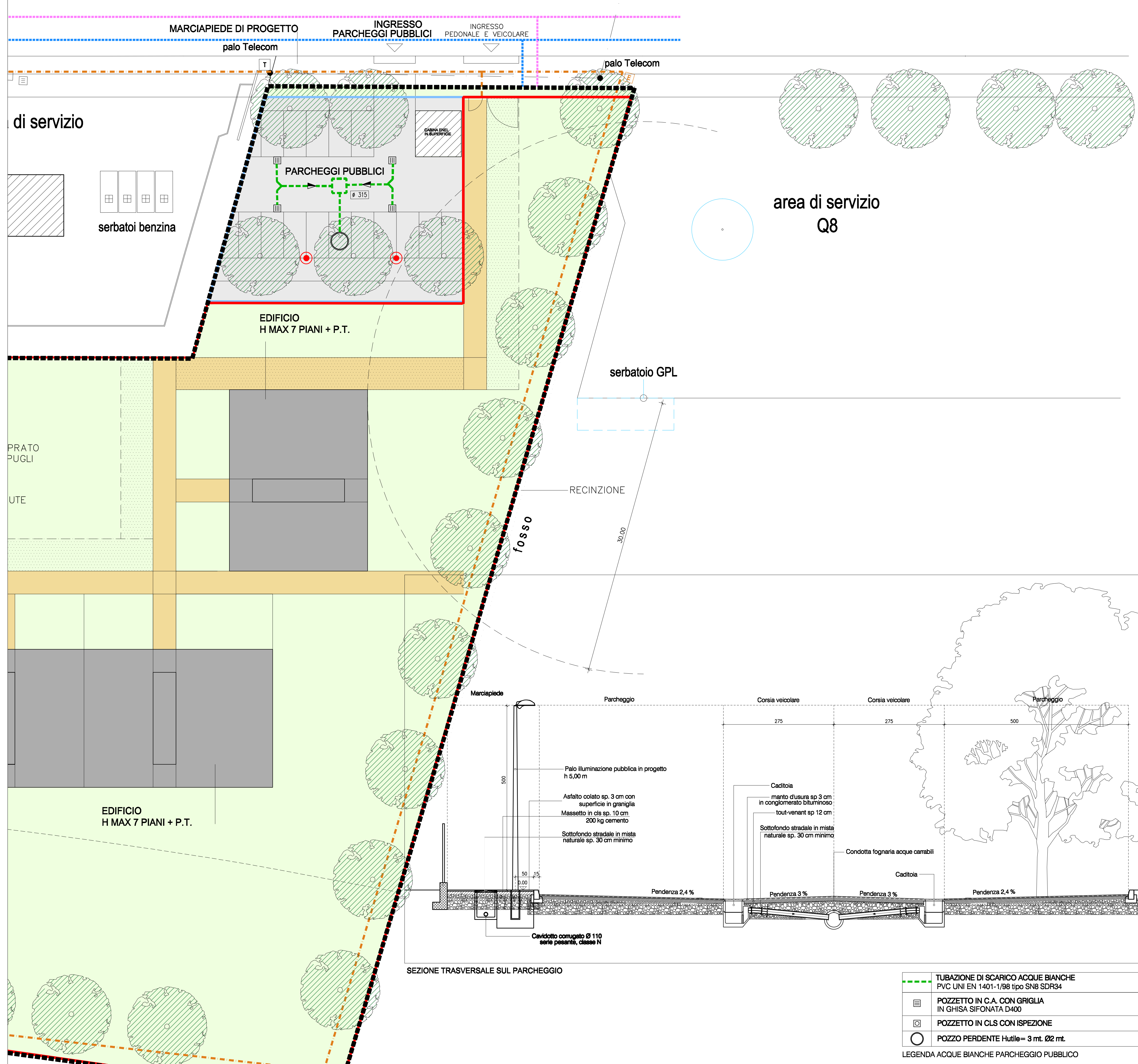
COMUNE DI ABBIATEGRASSO - MI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE”ATS2”
PIANO ATTUATIVO ALL’INTERNO DELL’ATS2 – S.T. MQ 25.299,55

PROPRIETA’ SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadronno 24 –Milano	OGGETTO: DETTAGLI RETE ILLUMINAZIONE	TAV. 11
MILANO, Marzo 2012	arch.FRANCESCO TEMPORITI viale Manzoni 26–Abbiategrasso(MI)	RAPP. 1:50 . 1:20	



	LAMPIONE TIPO TESTA PALO H 5M	N. 2
	INTERRUTTORE CREPUSCOLARE E QUADRO DI COMANDO	



PROPRIETÀ SOGEF S.p.A. Via Della Posta, 8 – 20123 Milano	PROGETTO MEMOLI & BENEVENTO architetti associati via Quadrorno 24 – Milano arch.FRANCESCO TEMPORITI via Manzoni 26 – Abbiategrasso(MI)	OGGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONE TIPO PARCHEGGIO PUBBLICO RAPP. 1:200 – 1:50	TAV. 12
--	---	--	-----------------------